

3.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

**Rábapatonai Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én, 17⁰⁰ órakor megtartandó ülésére**

Felhatalmazás adása a Pro Patria Alapítvánnyal való tárgyalásra

<p><u>Előterjesztő:</u> Molnár-Nagy Béla polgármester <u>Készítette:</u> Dr. Németh Balázs jegyző <u>Törvényességi ellenőrzést végezte:</u> Dr. Németh Balázs jegyző <u>Véleményezte:</u> Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság <u>Tárgyalja:</u> Képviselő-testület</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjai előtt is ismert, hogy Rábapatonán a korábbi évtizedekben kiterjedt agársporthoz- és versenytevékenység folyt és zajlott, mely az utóbbi években azonban elsikkadt, a korábbi intenzív tevékenység és sportélet visszaszorult, versenyt évek óta nem rendeztek a pályán. Az elmúlt években többször egyeztettem a Pro Patria Alapítvány vezetőjével a területtel és a tevékenységgel kapcsolatban, azonban az egyeztetések során előbbre lépés nem történt.

2017. év elején arra az elhatározásra jutottam, hogy a község lakóinak és az Önkormányzat céljainak érdekét az nem szolgálja, hogy ha egy 5,7 ha nagyságú értékes belterületi ingatlan kihasználatlan, elhanyagolt, elhagyatott állapotban van, ezért az Önkormányzat, - mint a Győri Járási Földhivatal 35377/2005.03.03 sz. határozatával bejegyzett jogos tulajdonosi képviselője – birtokba vettem a területet. Ennek okán az Alapítvány részéről felkerestek és megbeszélésünk során az Alapítvány vezetősége ajánlatot tett, hogy tárgyaljon az Önkormányzat az általuk felépített, a területen lévő felépítmények vételáráról. Ezen tárgyalás konstruktív légkörben zajlott.

Ezek után az Alapítvány két ízben is birtokvédelmi eljárást kezdeményezett az Önkormányzat ellen, melyben a kijelölt, Győr Megyei Jogú Város Jegyzője, mint birtokvédelmi hatóság mindkét esetben elutasította az Alapítvány birtokvédelmi kérelmét. Az Alapítvány hozzáállása, mint a fentiekből kitűnik, már nem konstruktív, már nem a község lakosainak és az agársporthoz fejlesztésének céljait szolgálja, ezért a korábban az Alapítvány számára 2005-ben adott ingyenes használati jogot – meghatalmazott ügyvéd útján – megvontam az Alapítványtól.

A Rábapatona 86/39 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan egy értékes, összközművesített, megfelelő útkapcsolatokkal rendelkező ingatlan, melynek a korábbiaktól eltérő felhasználásában rengeteg potenciál és lehetőség rejlik. A terület más célú hasznosítása az Önkormányzat elemi érdeke, egy ilyen értékes ingatlant nem szabad kihasználatlanul hagyni. Az Alapítvánnyal – a peres vitákat elkerülendő – szeretném rendezni az általuk befektetett eszközök és ingóságok sorsát, egy tisztességes tárgyalási eljárásban született megállapodás útján, mely végén az Önkormányzat megszerzi a felépítményeket is permentes állapotban.

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár-Nagy Béla polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Pro Patria Alapítvánnyal a Rábapatona 86/39 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmények jogi helyzetének rendezése ügyében.
2. A Képviselő-testület a végső megállapodást a tervezet megszületését követő ülésen jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ügyben meghatalmazza **Dr. Florián Tamás** ügyvédet (9022 Győr, Teleki L. u. 17.), hogy a tárgyalásokon képviselje az Önkormányzatot.

Felelős: Molnár-Nagy Béla polgármester

Határidő: folyamatosan

Rábapatona, 2017. szeptember 21.

Molnár-Nagy Béla
polgármester