



Rábapátona Község Önkormányzata

1.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

**Rábapátona Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 29-én, 17 órakor megtartandó ülésére**

Az önkormányzat adórendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Németh Balázs jegyző

Készítette: dr. Németh Balázs jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Németh Balázs Jegyző

Véleményezte: Pénzügyi-és Településstratégiai
Bizottság

Tárgyalja: Képviselő-testület

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden esztendőben az év végi testületi ülések témája az adórendeletekbe foglalt adómértékek felülvizsgálata. Az idei esztendőben is egy előterjesztésben, adónemenkénti bontásban tárom a T. Képviselő-testület elé tárgyban megállapításaimat.

A/) Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonjogával rendelkezik, beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa.

Kommunális adót kell fizetni akkor is, ha a magánszemély a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértékének felső határa a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 26.§-a alapján 17.000.-Forint/év a mai napon.

A jelenleg **hatályos 31/2004.(XII.16.)** számú rendeletünk értelmében az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **8.000.-Forint**, mely 47%-a a törvényi maximumnak.

2017. évben 1041 db ingatlan vonatkozásában került kivetésre a magánszemélyek kommunális adója. A jövő évi tervezett járulékok csökkentések, (Szociális hozzájárulási adó 19,5%-ra történő csökkenése, ÁFA-határ 12.000.000 Ft-ra tervezett emelése KKV-szektor vonatkozásában, tovább nő a kétgyermekesek adókedvezménye) továbbá a tervezett minimálbér-emelés hatásait figyelembe véve, - (Amelyet az alábbi táblázat szemléltet. Megjegyzendő, hogy a megye sajátos munkaerő-piaci hatásai alapján az alkalmazásban állók nagy százaléka garantált bérminimumot kap fizetésként)



Rábapatona Község Önkormányzata

Év	Minimálbér havi összege	kommunális adó mértéke		1 hónapra eső adó az
		Ft/év	Ft/hó	1 havi minimálbér %-ában
2012	93 000,-	6000	500	6,45%
2013	97 000,-	6000	500	6,18%
2014	101 500,-	6000	500	5,9%
2015	105 000,-	6000	500	5,72%
2016	114.500,-	8000	666	6,9%
2017	127.500,-	8000	666	6,2%
2018	138.000,-	8000	666	5,7%
2018. garantált bérminimum	181.000,-	8000	666	4,4%

- valamint az inflációt követő valorizációs folyamatokat egybevetve megállapítható, hogy az adómérték változatlan formában történő fenntartása 2018-ban könnyítést jelent a lakosság számára, a többlet jövedelmeket figyelembe véve.

B) Helyi iparüzési adó

Rábapatona helyi iparüzési adójának mértéke meghatározása során mindenképpen figyelemmel kell lenni a vállalkozások gazdasági teherbíró képességére és arra, hogy a rábapatonai adómérték a maximumtól csak 0,2 %-al marad el. A 2017-es adóévben egyfajta, országosan is érzékelhető gazdasági konjunktúra bontakozott ki, mely a kis vállalkozásoknál többlet jövedelmet generált.

Iparüzési adóköteles tevékenység a vállalkozó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenysége. Ilyennek minősül az a vállalkozási tevékenység, melyet az önkormányzat illetékességi területén végez a vállalkozó, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az 1990. évi C. törvény 40. § (1) c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a lehet. A jelenleg hatályos 17/2003.(XI.27.) számú rendeletünk értelmében 2017. évben az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységnek számít, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180



Rábapatona Község Önkormányzata

napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül,

- b) bármely - az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Hatályos rendeletünk értelmében az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: egységesen 5.000.-Ft/naptári nap.

Illetékességi területünkön 249 fő állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenységet folytató adózót tartunk nyilván. A korábbi évek statisztikái:

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok: (ezer forintban)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>	<i>Adó mértéke</i>
2012	276	48079	51559	1,8%
2013	284	44819	39079	1,8%
2014	275	62090	67420	1,8%
2015	253	69403	77005	1,8%
2016	261	46611	44663	1,8%
2017	249	51.542	45.989.	1,8%

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági folyamatok elemzése biztató jellegű. A családok, magánszemélyek tekintetében is érezhető a pénzügyi-gazdasági helyzetük lassú javulása: nagy mértékben javult a fizetési morál. Ez utóbbi az önkormányzati adóhatóság hathatós és következetes behajtási tevékenységének eredménye is a korábbi, nepotista jellemzők kigyomlálása után. A munkanélküliségi adatok makrogazdasági szinten javultak, a munkanélküliség megszűnt.

Álláspontom szerint, figyelemmel a gazdasági környezet működésére, a környező települések adóztatási gyakorlatára és a helyi lakosság terhelhetőségének mértékére, az önkormányzat azzal tudná a helyben lakó családokat és vállalkozásokat támogatni leginkább, hogy nem emelne adókat. A megváltozott finanszírozásra tekintettel úgy gondolom, hogy nem időszerű a helyi adók emelése, ezért azt javaslom, hogy se az iparüzési adó, se a kommunális adó mértékét ne emeljük az elkövetkezendő adóévben.

Reményeink szerint a kedvező gazdasági környezet, a 2018. év során folytatódó járulék,- és adócsökkentési programok, valamint a 3 autópálya vertikális keresztmetszetének közelsége egy-két nagyipari beruházó letelepedését segíti községünkben. (A letelepedést akadályozza a képzett munkaerő véges számú rendelkezésre állása, mint mikro,- és makro térségi szinten.) Amennyiben további beruházások, vállalkozások települnek községünkbe hosszabb távon érdemes lehet elgondolkodni a helyi iparüzési adó esetleges csökkentésén. Az előttünk álló fejlesztési hátralék



Rábapatona Község Önkormányzata

(különös tekintettel a község – most már kevésbé - elmaradott infrastrukturális állapotára) nem teszi lehetővé a bevételek jelenlegi csökkentését. Az önkormányzat érdekelt a vállalkozások idetelepítésében, melyhez minden segítséget megad, tekintettel arra, hogy a legjelentősebb bevételt produkáló helyi adó az iparüzési adó, melyet idén 100%-ban fejlesztésekre fordítottunk!

Az adóhatósági feladatom ellátása során a 2017. évben megkezdett behajtási feladatokat folyamatosan és következetesen továbbviszem, figyelemmel arra, hogy a behajtási tevékenység eddig is eredményesnek bizonyult. A végrehajtási cselekményektől további bevételeket illetve az adóhiány csökkenését várom.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra:

Határozati javaslat:

Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2018-as adóévre változatlan mértéken állapítja meg a kommunális adó és a helyi iparüzési adó mértékét.

Kelt: Rábapatonán, 2017. november 14. napján

dr. Németh Balázs
jegyző