



POLGÁRMESTERI HIVATAL RÁBAPATONA	
Érkezett: 2010. június 7.	4
328-5/2010. száma	Mellékletek száma:
Elosztás:	Utószám:
	Előadó: Mureca

**NYUGAT-DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS**

GYA / 212-2 / 2010
Üi.: Vargáné Poór Mária

Tárgy: Rábapatona, rendezési terv
módosítása (TH-09-02-03)

Kérem a felmérés és a módosítás után.

JUTASI KÁLMÁN
polgármester

9142 RÁBAPATONA
Kossuth u. 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tér-Háló Kft. által, 2010. májusában, TH-09-02-03 munkaszámon, „Rábapatona, Településrendezési Tervmódosítás” címen készített, záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentációval kapcsolatban - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján – az alábbi véleményt adom:

1. Az 5.2. Szabályozási terv leírása c. fejezetben, a VII., VIII. és IX. sz. területekre vonatkozóan pontatlan a módosítás meghatározása, illetve nem egyezik a szabályozási tervlapon jelöltekkel.
Ezekon a területeken az övezeti paraméterekre vonatkozóan a szabályozási tervlapon nem jelölnek változást, viszont a szöveg nem említi az újonnan tervezett tömbfeltárást, illetve a jelenleg hatályos tervben lévő feltárást módosítását.
2. A Szabályozási tervlapon, a IX. sz. módosítás esetében javaslom megvizsgálni, hogy a módosítatlan övezeti jel, illetve az elbírt minimális 1500 m²-es teleknagyság lehetővé teszi-e a telkek tervezett megosztását.

A fenti vizsgálat, illetve a szükséges kilgázítások elvégzése után a terv képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

Az állami főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásában az Étv. 9.§ (2), (3), (6) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9.§ (8) bekezdésében foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt

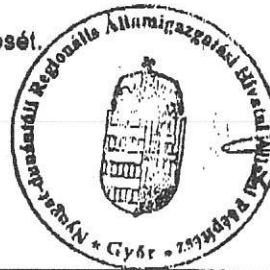
- településszerkezeti tervet,
- szabályozási tervet, és
- a helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI.24.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Fentiek értelmében kérem Polgármester Úr szíves intézkedését.

Győr, 2010. június 7.

Üdvözlettel:



Keresztes Sándor