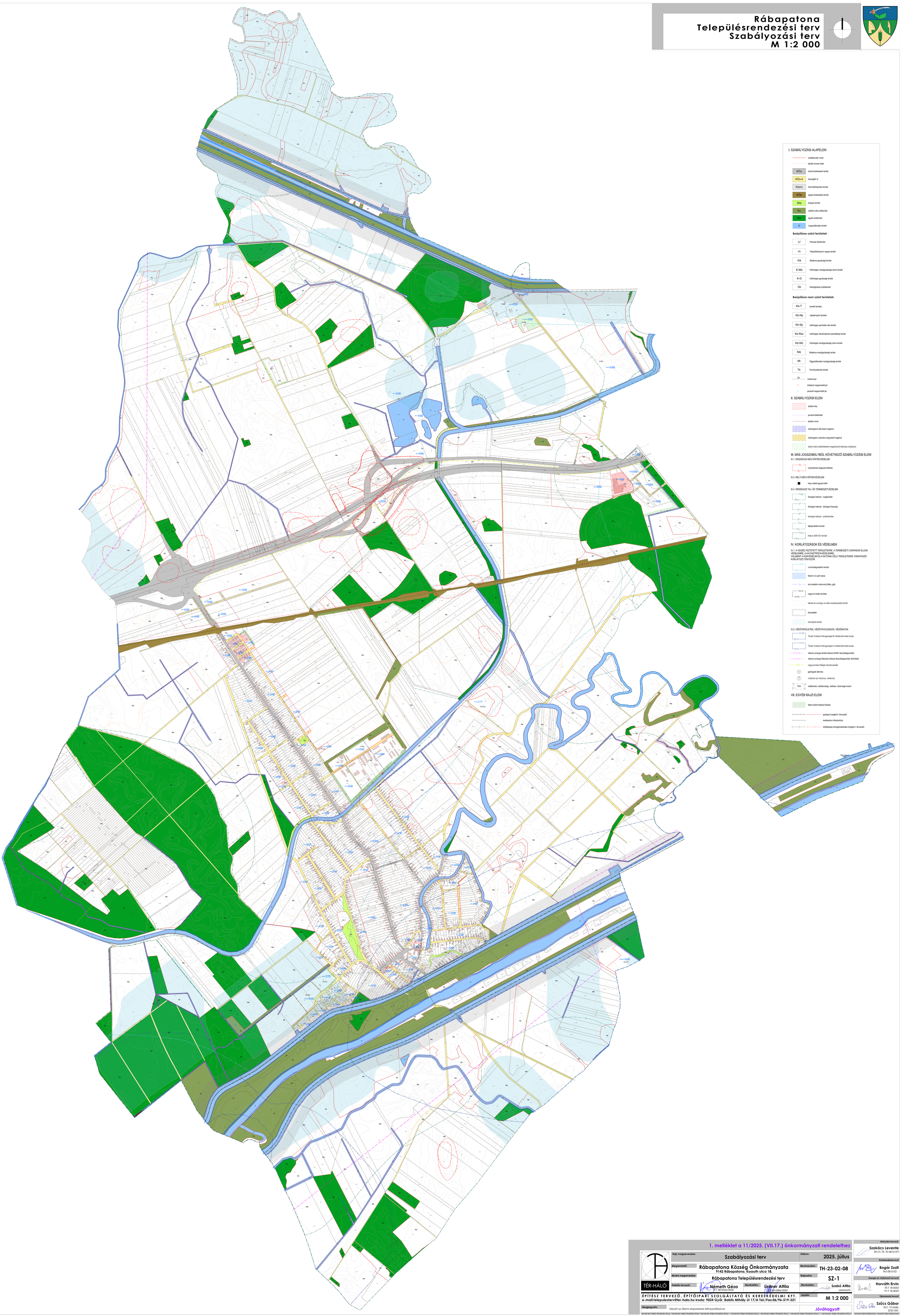
Rábapatona
Településrendezési terv
Szabályozási terv
M 1:2 000



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

szabályozási vonal

építési övezet határ

KÖu	közúti közlekedési terület
KÖu-k	kiszolgáló út
Közm	közműelhelyezési terület
KÖe	egyéb közlekedési terület
Zkp	közpark terület
Ev	védelmi célú erdőterület
Ee	egyéb erdőterület
V	vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-Mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-G	Különleges gazdasági terület
Üh	Hétvégiházas üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

Kb-T	temető területe
Kb-Np	napelempark területe
Kb-Sp	különleges sportolási célú terület
Kb-Rsz	különleges rekultiválandó szemétlerakó terület
Kb-Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület

33 mérővonal

kötelező megszüntető jel

javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

építési hely

javasolt telekhatár

építési vonal

közforgalom elől elzárt magánút

közforgalom számára megnyitott magánút

telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész (kötelező)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

RL / Tgl nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

mag / ökológiai hálózat - magterülete

ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

ökológiai hálózat - pufferterülete

tájkép.v. / tájképvédelmi terület

Natura 2000 SCI terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízminőségvédelmi terület

felszíni víz parti sávja

árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Nvm / NM nagyvízi meder területe

fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület

bányatelek

belvízjárta terület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

HVB / ÁVH Távlati Vízbázis Hidrogeológiai B védőterület határvonala

HVA / VÁH Távlati Vízbázis Hidrogeológiai A védőterület határvonala

villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)

villamos energia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)

nagynyomású földgáz elosztóvezeték

gázfogadó állomás

víztároló (pl víztorony, medence)

15m védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

telken belüli kötelező fásítás

gyalogút (meglévő / tervezett)

kerékpáros infrastruktúra

kiépítési sávszélesség közlekedés (meglévő / tervezett)

1. melléklet a 11/2025. (VII.17.) önkormányzati rendelethez

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2025. július
Megrendelő:	Rábapatona Község Önkormányzata 9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.	Munkaszám:	TH-23-02-08
Munka megnevezése:	Rábapatona Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TÉT 08-0065/2006	Munkatárs: Leitner Attila TÉT 08-0386/2005	Munkatárs: Szabó Attila szerkesztő
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.		Jóváhagyott

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu

Hírközlési tervező: Szakács Levente, EN-VI, TE, TH 08-01371

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt, Tkö 08-0102

Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin, TE-T 18-0033, TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor, TK/1 19 0458, SZTJV-031

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu