

Főépítési Feljegyzés

Rábapatona településrendezési tervének 314/2012. (XI.8.) Korm. rend.

32 § (1) bekezdés b) pont szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatott módosításához

A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

- a 084/6 hrsz.-ú terület
- a Dózsa György út és Rózsa Ferenc út közötti tömb területe
- a Rákóczi Ferenc út, Imre út, István út és 351 hrsz.-ú út közötti tömb területe
- az 1147/2, 1147/3, 1148/1, 1148/2 hrsz.-ú ingatlanok, illetve az ingatlanokat tartalmazó tömb területe
- a 603/31, 603/20 és 603/9 hrsz.-ú Vasút utca, Besenyő utca és Fábíán Ferenc utca menti tömbök

Tervezett módosítások:

A 084/6 hrsz.-ú terület esetében a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása, a többi ingatlan esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

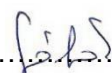
Rábapatona településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervmódosításhoz az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező fejlesztési/módosítási elképzelések nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése
- A településrendezési tervmódosítás leírása (szerkezeti és szabályozási terv), várható határainak bemutatása
- Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása
- A szabályozási tervmódosítás leírása
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi ill. hulladékgazdálkodási leírás) amennyiben releváns
- Közlekedésfejlesztési javaslat (amennyiben releváns)
- Közműfejlesztési javaslat (amennyiben releváns)
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása (amennyiben releváns)

Rábapatona, 2018. május 14.

.....


Gyárfás Henriett
mb. települési főépítész