

Rábapatona Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2021. (X. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
szóló 15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 20. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. §

(1) A szakmai konzultáció és ezen belül a szakmai tájékoztatás (a továbbiakban: szakmai konzultáció) lehet szóbeli vagy írásbeli.

(2) A szakmai konzultáció iránt a 8. melléklet szerinti kérelmet papír alapon kell benyújtani - a jegyző útján - a települési főépítészhöz. A kérelemhez - a kérelem tárgyától függően - építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni. A települési főépítész a szóbeli konzultáció idejéről elektronikus úton értesíti a kérelmezőt.

(3) A települési főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, amelyeket - a záradékolt műszaki dokumentációval együtt - a konzultáció időpontjától, írásbeli konzultáció esetén a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküld a kérelmező részére.

(4) Kötelező az írásbeli szakmai konzultáció

a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletheatalya alá tartozó

- *a) lakóépületek építését megelőzően, ha*
 - *aa) az épület elhelyezésére szolgáló ingatlan beépített, vagy azon 1-nél több épület elhelyezését tervezik, vagy*
 - *ab) a tervezett épület ikres vagy zárt sorú beépítésű,*
- *b) meglévő lakóépületek utcaképet érintő bővítése esetén.*

- c) településképi szempontból meghatározó településszerkezetileg értékes - történeti településrész területén minden építési, átalakítási felújítási munka megkezdése előtt
- d) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken minden építési, átalakítási, felújítási munka megkezdése előtt

(5) A szakmai konzultációt – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – a jegyző a települési főépítész útján látja el.

(6) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(7) Az ajánlott településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok szükségesek.

(8) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában feljegyzés készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a jegyző, vagy az általa kijelölt személy gondoskodik.”

2. §

Az Alaprendelet a következő paragrafussal egészül ki:

„Településképi véleményezési eljárás

20/A. §

(1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni - amennyiben az építendő nem az Önkormányzat -

- a) minden helyi egyedi védelem alatt álló és az azzal szomszédos telken álló, valamint helyi védelem alatt álló területen lévő,
- b) a 300,0 m²-nél nagyobb összes szintterületű új vagy bővített,

építmény építészeti-műszaki tervének vizsgálata tárgyában.

A véleményezési eljárás részletes szabályai

(2) A véleményezési eljárás iránt a 9. melléklet szerinti kérelmet papír alapon kell benyújtani a jegyzőhöz. Az eljárást- a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – a jegyző folytatja le a megbízott települési főépítész útján.

(3) Az ügyintézési határidő a kérelem és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentáció beérkezését követően indul.

(5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell különösen, hogy

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e e rendeletben foglalt követelményeknek,

- *b) az építészeti-műszaki tervdokumentáció figyelembe veszi-e az előzetes szakmai konzultáció(k) során írásba foglalt javaslat(ka)t, vélemény(eke)t,*
- *c) az épület használata korlátozza-e a közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,*
- *d) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.*
- *e) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival.”*

3. §

Az Alaprendelet a következő paragrafussal egészül ki:

„Településképi bejelentési eljárás

20/B. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni - amennyiben a tevékenység végzője nem az Önkormányzat -

- *a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött új épület építése vagy meglévő épület bővítése,*
- *b) helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatát érintő átalakítása, megváltoztatása, azon tárgyak, berendezések elhelyezése,*
- *c) épület közterületről látható homlokzatát érintő átalakítása, megváltoztatása,*
- *d) közterületről látható vagy 1,8 m-nél magasabb tömör kerítés építése, átalakítása, felújítása,*
- *e) meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása,*
- *f) épületben az önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása,*
- *g) megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló, 100 m²-nél nagyobb alapterületű*
 - *fa) rendezvényeket kiszolgáló szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, építése,*

A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

(2) A településképi bejelentési eljárás az ingatlan tulajdonosa által benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez a 10. melléklet szerinti formanyomtatványt kell alkalmazni. Papír alapú bejelentéshez az építészeti-műszaki tervdokumentációt 2 példányban kell mellékelni, amelyből egy igazolt példány az eljárás során hozott hatósági döntés mellékleteként a bejelentőnek visszajár. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció munkarészeit a 11. melléklet tartalmazza.

(3) Rendeltetésváltozás esetén vizsgálni kell, hogy a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik-e a szomszédos és a környező telkek beépítési sajátosságaihoz, és azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem korlátozza-e.

(3) A bejelentési eljárásban a jegyző döntését a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(4) A településképi eljárásban hozott döntés polgári jogi igényt nem dönt el, és nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.”

4. §

Az Alaprendelet 21. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„21. §

(1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;*
- b) a településképi bejelentés vagy a településképi véleményezési eljárás elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési vagy véleményezési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;*
- c) a településképi rontó feliratok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő; megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezethez;*
- e rendeletben foglalt településképi követelményeket megszegték.*

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul; amennyiben a bejelentés megalapozott, a jegyző – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben - önkormányzati hatósági jogkörében eljárva kötelezést ad ki az építtetőnek vagy a tulajdonosnak a jogsértő állapot megszüntetésére.

(3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a jegyző – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben - településképi bírságot szab ki.

(4) A településképi bírság összege minimum százezer Ft, legmagasabb összege természetes személyek esetén ötszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

(5) A jegyző a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről. Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,*
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,*
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,*
- d) a jogsértő állapot időtartamát,*
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,*
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint*
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.*

(6) A bírság adók módjára behajtható. A jegyző döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be Rábapatonai Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül meghozza.”

5. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Németh Balázs

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Rábapatona, 2021

Molnár-Nagy Béla

polgármester

dr. Németh Balázs

jegyző

8. melléklet a 15/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
9142 Rábapatonna, Kossuth u. 18.

1. Kérelmező neve (szervezet neve, képviselője), címe:

.....

2. Kérelmező levelezési címe:

.....

3. Kérelmező telefonos elérhetősége:

.....

elektronikus címe:

.....

az emlékeztető megküldését 1. postai úton - 2. elektronikus úton kérem
(a megfelelő rész bekarikázandó)

4. Kérelmezett ügy fajtája (a megfelelő rész aláhúzendó):

1. szóbeli szakmai konzultáció

2. írásbeli szakmai konzultáció

3. kötelező szakmai konzultáció

(a) szóbeli

b) írásbeli

5. A tevékenység helye (helyrajzi szám, cím):

.....

6. A szakmai konzultáció tárgya (rövid leírás)

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek (2 pld.) felsorolása:

.....

.....

.....

.....

.....

Rábapatonna,

.....
Kérelmező aláírása

9. melléklet a 15/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal Jegyzője
9142 Rábapatona, Kossuth u. 18.

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Kérelmező neve (szervezet neve, képviselője), címe:
.....

Kérelmező levelezési címe:
.....

A tervezett építési tevékenység helye (helyrajzi szám, cím):
.....

A tervezett építési munka rövid leírása:
.....

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása az alábbiak miatt szükséges:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló és az azzal szomszédos telken álló, valamint helyi védelem alatt álló területen lévő építmény,
- b) 300 m²-nél nagyobb összes szintterületű új vagy bővített építmény, (a megfelelő pont bekarikázandó)

Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció ÉTDR azonosítója (amennyiben a kérelmező):
.....

Az ÉTDR tárhelyre feltöltés dátuma (amennyiben a kérelmező jogi személy):
.....

Rábapatona,

.....
Kérelmező aláírása

10. melléklet a 15/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal Jegyző-
je
9142 Rábapatona, Kossuth u. 18.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő neve:

.....

2. Bejelentő lakcíme, székhelye:

.....

Bejelentő levelezési címe (ha az nem egyezik meg a lakcímével, székhelyével):

.....

3. A tervezett tevékenység helye:

.....

A tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4. A tervezett tevékenység fajtája (a megfelelő rész aláhúzendő):

1. építési munka, rendeltetési egységek számának megváltoztatása;

2. rendeltetésváltoztatás;

3. reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

5. A tervezett tevékenység rövid leírása:

.....

.....

6. A tervezett tevékenység végzésének időtartama (a megfelelő rész aláhúzendő):

1. végleges;

2. határozott idejű (a műszaki leírás tartalmazza az időtartamot).

Rábapatona,

.....

Bejelentő aláírása