

A településképi bejelentéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

1. Építési munka esetén

- *a)* műszaki leírás,
- *b)* helyszínrajz,
- *c)* alaprajzok,
- *d)* homlokzatok,
- *e)* metszetek,
- *f)* fotódokumentáció a meglévő állapotról (telek, építmény),
- *g)* amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik utcaképi vázlat vagy fotómontázs,
- *h)* helyi védett épület esetén értékleltár,
- *i)* látványvédelmi vizsgálat.

2. Rendeltetésváltás esetén

- aa)* (terület)használat vagy technológia jellemzőjét,
- ab)* az új rendeltetés vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelésének igazolását,
- ac)* a rendeltetismódosítás következtében a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, parkolómerleg számítását, parkolómerleg megfelelésének igazolását,
- *a)* műszaki leírás, mely tartalmazza az új rendeltetésnek megfelelő
- *b)* helyszínrajz (szükség szerint zöldfelületek, burkolt felületek ábrázolása, számítása),
- *c)* meglévő és tervezett alaprajzok,
- *d)* metszet(ek).

3. Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén

Fentiekben felsoroltak a bejelentés tárgyától függően értelemszerűen alkalmazandók.

- *a)* műleírás,
- *b)* helyszínrajz,
- *c)* a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldása,
- *d)* az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajz,
- *e)* látványtervet vagy fotómontázst.