



Rábapatona Község Önkormányzata

8.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. április 24-én, 17⁰⁰ órakor megtartandó ülésére

Településképi szerződés kötése

Előterjesztő: **dr. Németh Balázs jegyző**
Készítette: **dr. Németh Balázs jegyző**
Törvényességi ellenőrzést végezte:
dr. Németh Balázs jegyző
Véleményezte: **Pénzügyi- és Településstratégiai
Bizottság**
Tárgyalja: **Képviselő-testület**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos rendezési tervünk kapcsán 3 ponton merült fel igény az újbóli módosítására, ebből egy önkormányzati célból, a másik kettő módosítási szándék lakossági körben merült fel.

Ad I.) Bári Zoltán János rábapatonai lakos 2019. február 23-án kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő Rábapatona, 0310/2 hrsz.-ú., „erdő” művelési ágú ingatlan területének településrendezési besorolását szeretné gazdasági-szolgáltató területté átsorolni a Rábapatonai Ipari Park hosszú távú bővítése érdekében, ezen oknál fogva szükséges a jelenlegi helyi építési szabályzatról szóló **8/2003.(V.5.) önkormányzati rendeletet módosítani**. A kérelmező a költségek rá eső részét vállalja.

Ad II.) Schmidt Péter (9142 Rábapatona, Rákóczi u. 108.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló **Rábapatona, 0125/4 hrsz.-ú** ingatlant szeretné beépíteni a későbbiek során, azonban ezen ingatlan övezeti besorolása „mezőgazdasági övezet” mely alapján nem beépíthető a fenti ingatlan semmilyen formában, ezért szükséges a telek falusias lakóövezetbe történő átsorolása. A kérelmező vállalta a ráeső költséghányad vállalását.

Ad III.) Rábapatona Község Önkormányzata a jelenleg nagy számú lakossági igény felmerülése és a hosszútávú pályázati munka rulirozó finanszírozhatóságának biztosítása kapcsán szeretne egy belterületi ingatlanán lakóparkot kialakítani, ehhez szükséges ezen telek falusias lakóövezetté minősítése.

A rendelet módosításához településmérnöki szakértelemre van szükség, ezért szerződést szükséges kötni a jelenlegi tervet készítő Tér-Háló Kft.-vel. Az előzetes árajánlat alapján a 3



Rábapatona Község Önkormányzata

módosítást magában foglaló tervdokumentáció elkészítésének munkadíja 1.350.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 1.714.500 Ft. lenne. Így a 2 lakossági partnerre és az önkormányzatra is in capita, *bruttó 571.00 Ft költséghányad jut.*

A lakossági hozzájárulás előírása az igazságos teherviselés elvéből következik, tekintettel arra, hogy amennyiben az Önkormányzat teret enged a pro bono módosításoknak, akkor az méltánytalan helyzeteket eredményezne, továbbá megszüntetné a rendezési terv koherenciáját.

A fent előadott körülményeket szükséges egy településképi megállapodásban lefektetni. A rendezési terv módosítása akkor kerül megindításra, amennyiben a lakossági hozzájárulások beérkeznek az Önkormányzat számlájára. (A megállapodás tervezet jelen előterjesztés melléklete)

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt megkeresésekkel kapcsolatban kinyilvánítja, hogy a beadványokban foglalt fejlesztési célokkal elviekben egyetért, és a településrendezési, illetve településszerkezeti terv módosításához is elvi támogatását adja, a kérelmezők rájuk eső módosításhoz köthető teljes költségviselése és előlegezése mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tárgyban kötendő - településképi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a településrendezési terv módosítási eljárás megindítására.

Felelős: Molnár-Nagy Béla Polgármester
Dr. Németh Balázs jegyző

Határidő: A településképi szerződés megkötésére 2019. május 10. folyamatos

Kelt: **Rábapatonán, 2019. április 16. napján**

Dr. Németh Balázs
jegyző