

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Rábapatona Község Önkormányzata

címe: 9142 Rábapatona, Kossuth u. 18.

képviseli: Molnár- Nagy Béla

mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

Schmidt Péter

címe: 9142 Rábapatona, Rákóczi u. 108.

született: Győrött, 1987... napján

a.n.: Nagy Gabriella Mónika

mint Költségviselő1 a **Rábapatona, 0125/4 hrsz.-ú ingatlan** vonatkozásában'

Bári Zoltán János

címe: 9142 Rábapatona, Külső-Rákóczi u. 73 C.

született: ...

a.n.: ...

mint Költségviselő2 a **Rábapatona, 0310/2 hrsz.-ú ingatlan** vonatkozásában'

(a továbbiakban: Költségviselők)

és a **Tér-Háló Építész Tervező Kft.**

székhelye: 9028 Győr, Lovarda u. 16.

képviseli: Németh Géza

bankszámlaszáma: 10403356-33553067-00000000, Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (9021 Győr, Szent István utca 13)

adószáma: 12494196-2-08,

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Előzmények

1. A Költségviselők kijelentik, hogy a 3. és 4. pont szerinti tervezési munka költségeit költségviselőként vállalja és viseli és a szerződés aláírásával egyidejűleg befizeti az Önkormányzat által megjelölt letéti számlára, mely kötelezettségét jelen Szerződés aláírásával

is elismer és megerősít. Költségviselők fejenként azaz **összesen bruttó 571.000 Ft** költségviselés kötelezettségét vállalják jelen megállapodás célja elérése érdekében.

A Költségviselők a tervezési munka költségeit a saját, kizárólagos tulajdonában álló, **ingatlanuk** vonatkozásában készülő rendezési terv módosítása céljából vállalják, a Megrendelő és a Költségviselők közös településrendezési érdekei megvalósítása érdekében.

2. A Megrendelő vállalja, hogy a Költségviselők által a számára átutalt összeget másra nem fordítja, mint a 3. és 4. pont szerinti tervezési munka költségeire, az ezen pont elmulasztásából és megszegéséből eredő károkért felelősségére tekintet nélkül felelős.

A szerződés tárgya

3. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi településtervezési munka elvégzését:

Rábapatona község településrendezési tervéről szóló 8/2003. (V.05.) rendeletének (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosítása a képviselő-testületi ülésekre előkészített formában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet (OTÉK), és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

4. A településtervezési terv módosításának tárgya:

- a) A Rábapatona, 0310/2 hrsz.-ú, ingatlan „Gksz” területbe sorolása.
- b) A Rábapatona, 0125/4 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti besorolása
- c) Rábapatona Község Önkormányzata tulajdonában álló telek lakóövezeti besorolása

5. A tervezési munka keretében az alábbiakban részletezett munkarészek kerülnek elkészítésre:

- a) Vizsgálatok

- Helyszínelés, az érintett területek bejárása
- A tervi előzmények áttekintése
- A térségi, megyei, országos tervek, tanulmányok település szintű elemzése és feldolgozása
- A magasabb szintű jogszabályok helyi kiértékelése

- b) Településszerkezeti terv

A hatályos településszerkezeti terv módosítása az érintett telektömbök területére, majd a jóváhagyást követően az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlap összeállítása a szükséges közigazgatási területre.

- c) Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv módosítása az érintett telektömbök területére, majd a jóváhagyást követően az egységes szerkezetű külterületi szabályozási tervlap összeállítása.

d) Helyi építési szabályzat

A hatályos helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet tervezet összeállítása, illetve az egységes szakszerű helyi építési szabályzat dokumentálása.

e) Alátámasztó, szakági munkarészek elkészítése

- Településrendezési munkarész
- A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló munkarész

f) Egyeztetés

- A tervanyag előkészítése államigazgatási, önkormányzati és közműkezelői egyeztetésekre, a jogszabályokban előírt tartalommal és példányszámban dokumentálva.
- Folyamatos kapcsolattartás a település vezetőségével, és a Képviselő-testülettel.
- Az előzetes államigazgatási és önkormányzati egyeztetési eljárás lefolytatása.
- A közbenső államigazgatási és önkormányzati egyeztetési eljárás lefolytatása.
- Szükséges tervezői egyeztetések elvégzése.
- Államigazgatási és önkormányzati egyeztető tárgyalás szervezése és lebonyolítása.
- A tervanyag előkészítése az Állami Főépítési jóváhagyáshoz.
- A tervanyag előkészítése a Képviselő- testületi jóváhagyáshoz.

g) Dokumentálás

- A tervanyag digitális formában, színes kivitelben készül
- Egyeztetési dokumentációk készítése, a szükséges példányszámban.
- Jóváhagyott, végleges tervdokumentáció átadása papír alapon, színes nyomtatásban, 3 példányban, továbbá CD adathordozón, digitális formában, 2 példányban.

Határidő, fizetési feltételek

6. Határidő:

Az egyes munkarészek teljesítésére:

- Települési vizsgálatok, előzetes egyeztetés anyag összeállítása: adatszolgáltatást követő 30 nap.
- Közbenső egyeztetésre előkészített tervanyag (településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat, alátámasztó munkarészek) : adatszolgáltatást követő 90 nap
- Az államigazgatási véleményre, Állami Főépítési állásfoglalásra tervezői válasz kidolgozása: kézhezvételtől számított 21 nap
- A képviselő- testületi jóváhagyás után a tervanyag dokumentálása: a határozat és a rendelet kézhezvételétől számított 15nap

A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

7. Vállalkozói díj:

1.350.000 Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó,
azaz 1.350.000 forint + Áfa, **összesen bruttó: 1.714.500 Ft.**

A vállalkozói díj a Képviselő-testületi döntés alapján összeállított tervanyag dokumentálásával egyidejűleg esedékes. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a fentiekben rögzített munka elvégzését, a szükséges egyeztetésekben való részvételt, szakmai közreműködést.

8. A vállalkozói díj felek között egyeztetett arányos része abban az esetben is megilleti a Vállalkozót, amennyiben a jelen megállapodásban részletezett településrendezési tervmódosítás a Vállalkozó hibáján kívül meghiúsul, azaz az államigazgatási szervek, az állami főépítész nem járul hozzá a módosításhoz, a módosítással érintett terület jellemzői nem teszik lehetővé a módosítást, a képviselő-testület nem hagyja jóvá a módosítást. Ez esetben a fennmaradó vállalkozói díj a meghiúsulás beálltakor esedékes.
9. A Megrendelő vállalja, hogy egyéb megállapodás hiányában a vállalkozási díj összegét a teljesítést követően a Megrendelő nevére és címére kiadott számla alapján 8 napon belül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára átutalja.

Vegyes rendelkezések

10. Az államigazgatási és önkormányzati szervek, továbbá a közműkezelők állásfoglalásának beszerzése a Megrendelő feladata, az ezekhez szükséges dokumentációkat a szükséges példányszámban a Vállalkozó szolgáltatja. A Vállalkozó által szolgáltatott egyeztetési anyagokat a Megrendelő a kézhezvételt követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó által a rendelkezésére bocsátott címlistán szereplő érintett feleknek tértivevényes küldeményként megküldeni.
11. Adatszolgáltatási kötelezettség a Megrendelő részéről a Vállalkozó felé:
 - Településfejlesztési döntés (önkormányzati határozat)
 - Partnerségi terv
12. A 10. és 11. pontban szereplő adatszolgáltatást a Megrendelő a szerződés megkötését követő 8 napon belül adja át a Vállalkozónak.
13. A 10. és 11. pontban szereplő adatszolgáltatás illetve a 15. pontban lévő állásfoglalás Megrendelő részéről történő késedelmes teljesítése a 6. pontban lévő határidők módosulását vonhatja maga után. A Megrendelő részéről felmerülő esetleges késedelmes teljesítésének a fenti határidőre való kihatásáról a teljesítést követően nyilatkozik a Vállalkozó.
14. Amennyiben a Megrendelő, valamint Költségviselők részéről a szerződéstől eltérő, vagy újabb kívánások merülnek fel, illetve jogszabályi változás miatt többletmunka elvégzése válik szükségessé, azok teljesíthetőségéről határidő- és árkihátásairól az

Építész és Mérnök Kamarai díjszabás alapján a Vállalkozó esetenkénti megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

15. Amennyiben a Vállalkozó az álláspontok menet közbeni egyeztetése céljából egyes tervrészleteket, illetve egyéb egyeztetési anyagokat a Megrendelőnek, valamint Költségviselőknak átad, úgy a megrendelő arra vonatkozó álláspontját nyolc napon belül írásban közli.
16. A késedelmi kötbér értéke napi 5.000 forintot, de maximum a tervezési díj 10%-a, melynek felszámolására a Költségviselő akkor jogosult, amennyiben a késedelem bizonyítottan a Vállalkozó hibájából történt.
17. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselőket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak szerint megfelelő késedelmi kamat terheli.
18. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.
19. A Felek törekednek e szerződésből eredő esetleges vitáikat peren kívül rendezni, amennyiben azonban erre nincs lehetőség, úgy elfogadják a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
20. Alulírott szerződő felek e szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, cégszerűen és jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....
Rábapatoná
Község Önkormányzata

.....
Bári Zoltán János és Schmitt Péter
Költségviselők

.....
Tér-Háló Kft.
Vállalkozó