



Rábapatona Község Önkormányzata

2.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. július 23-án, 17⁰⁰ órakor megtartandó nyílt ülésére

A vagyongazdálkodási rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Németh Balázs jegyző Készítette: dr. Németh Balázs jegyző Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Németh Balázs jegyző Véleményezte: Pénzügyi- és Településstratégiai Bizottság Tárgyalja: Képviselő-testület
--

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlan hasznosítása érdekében történő rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet¹ 9. §-a értelmében a képviselő-testület dönt az Önkormányzat üzleti vagyonának átruházásáról, **10.000.000 Ft nagyságrend felett versenyeztetés útján.**

A fenti folyamat elindításához első lépésként az önkormányzat vagyon rendeletét szükséges módosítani, tekintettel arra, hogy az agárpálya ingatlan jelenleg korlátozottan forgalom képes A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyon tv.) a következőképpen rendezi az önkormányzat vagyonát:

A Vagyon tv. 5. § (1)-(6) bekezdése meghatározza az alábbiakat:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az **a**) és **b**) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

¹ A jogszabály itt megtekinthető:

<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh7eg2ed1dr6eo5dt0ee1em4cj3by0cb1cc0ce1cf4bw7l>



Rábapatona Község Önkormányzata

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5 A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az **(5) bekezdés a)-c) pontja** szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat vagyonrendeletében a rendelet tervezetben foglalt módosítások végrehajthatóak. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet-tervezetet megszavazni elfogadni szíveskedjen,

Kelt: **Rábapatonán, 2019. július 23. napján**

Dr. Németh Balázs
jegyző