



Rábapatona Község Önkormányzata

4.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 7-én, 17 órakor megtartandó ülésére

Önkormányzati külterületi tulajdonú csatorna átadása a Magyar Állam részére

Előterjesztő: **Molnár-Nagy Béla polgármester**

Készítette: **dr. Németh Balázs jegyző**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Németh Balázs jegyző

Véleményezte: **Pénzügyi- és Településstratégiai
Bizottság**

Tárgyalja: **Képviselő-testület**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ÉDUVIZIG) kezdeményezte az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi csapadékvíz-csatorna kezelői jogának átvételét a Rábapatona, 0239 hrsz.-ú. „kivett csatorna” művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében. Lentebb bemutatásra kerül az ingatlan:

A Rábapatona, 0239 hrsz.-ú, „kivett árok” művelési ágú, 815 m² térmérték nagyságú ingatlan:



Rábapatonai Polgármesteri Hivatal

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.

telefon: 06-96/585-000, telefax: 06-96/585-001

web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu



Rábapatona Község Önkormányzata

Az ÉDUVIZIG a 2022. augusztus 5. napján kelt megkeresésében jelezte, hogy a Rábapatona, 0239 hrsz-ú csatornát a vagyonnevelésébe kívánja venni azzal, hogy azok tulajdonjoga a Magyar Államhoz kerülne át. Indokolása szerint erre azért lenne szükség, mert ezen szakasz felújítása is szükséges a Rába és a Rábca folyó árvízvédelmi fejlesztése érdekében, azonban a projekt csak állami tulajdonú ingatlanok felújítását finanszírozza. A megkereséshez mellékelt szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 106.000 Ft. Az ingatlan több, mint 5 éve az Önkormányzat tulajdona, így a fenti összeg adó-, és illetékmentes bevételt jelentene önkormányzatunknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Möt.) 108. § (2)-(4) bekezdései szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyontáadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható átkülönösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

2

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 11. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként határozza meg a vízgazdálkodást, valamint a vízkárelhárítást. A feladatkörre vonatkozó rendelkezéseket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett csatorna Magyar Állam részére történő ingyenes átadása, illetve azoknak az ÉDUVIZIG vagyonnevelésébe adása elősegíti a közfeladat ellátását, valamint az egységes tulajdoni viszonyok és vagyonnevelés kialakítását, továbbá ezáltal megszűnik az önkormányzati tulajdon állami tulajdonba ékelődése, javaslom a tulajdoni viszonyok ingyenes átadással történő rendezését a fenti 2 ingatlan vonatkozásában.

A Rábapatona 0239 hrsz-ú ingatlan nincs hatással az önkormányzat finanszírozására, továbbá semmilyen stratégiai célt nem szolgál. A Rábapatona, 0239 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartozik, ezért a határozati javaslatban először át kell minősíteni a vagyonelemet az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu



Rábapatona Község Önkormányzata

HATÁROZATI JAVASLAT

Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati külterületi csatorna tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati külterületi csatorna tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete alapján – a rábapatonai 0239 hrsz.-ú ingatlanát kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlant **forgalomképesse nyilvánítja**. A Rábapatona, 0239 hrsz.-ú, „kivett mocsár” művelési ágú ingatlan számviteli értéke az igazságügyi szakértő véleménye alapján 106.000 Ft,- azaz Százhatezer forint.
2. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) megkeresésére akként foglal állást –

figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1)-(4) bekezdésében foglaltakra –, hogy egyetért a Rábapatona 0239 hrsz.-ú külterületi ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő megvásárlásával, tekintettel arra, hogy ezen vagyonátadás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodás, valamint vízkárelhárítás **közfeladat ellátását segíti elő**.

3. A Képviselő-testület rögzíti továbbá, hogy az érintett csatorna Magyar Állam részére történő ingyenes átadása, illetve azoknak az ÉDUVIZIG vagyonkezelésébe adása a közfeladat hatékonyabb ellátásával összefüggésben elősegíti az egységes tulajdoni viszonyok és vagyonkezelés kialakítását, ezáltal megszűnik az önkormányzati tulajdon állami tulajdonba ékelődése, valamint a tulajdoni viszonyok ingyenes átadással történő rendezése oly módon valósul meg, hogy a csatorna ingatlan a továbbiakban is a nemzeti vagyon körében marad, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 1. §-a alapján az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan is a nemzeti vagyon körébe tartozik.
4. A Képviselő-testület ezúton nyilatkozza, hogy a Rábapatona, 0239 hrsz.-ú ingatlan nem szükséges kötelező önkormányzati feladat ellátásához, sem köznevelési

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu



Rábapatona Község Önkormányzata

feladat ellátásához, ezen feladatok finanszírozásának biztosításához, sem pedig önkormányzati bevételi előirányzat teljesítéséhez.

5. A Képviselő-testület ezúton nyilatkozza, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam javára történő tulajdonszerzés során az ingatlan-nyilvántartásban az állami tulajdonba megszerzett ingatlan vonatkozásában fel kell tüntetni, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MNV Zrt. gyakorolja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár-Nagy Béla polgármestert, hogy a Rábapatona 0239 hrsz-ú külterületi csatorna állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Rábapatona község Önkormányzata nevében és képviselői jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az átadásra kisajátítást helyettesítő adásvételi megállapodást aláírja a Magyar Állam – képviselői jogkörben eljáró Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – tulajdonszerzése érdekében.
7. Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Lascsik Ágoston ügyvédet, (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Régi Vámház tér 12.) hogy a fenti megállapodást ellenjegyezze és az Önkormányzatot képviselje a Győri Földhivatal előtt ezen ügyben.

4

A határozatról értesül:

- ÉDUVIZIG meghatalmazott képviselő dr. Lascsik Ágoston ügyvéd
- Pénzügy helyben
- Irattár

Kelt: Rábapatonán, 2022. szeptember 1. napján

Molnár-Nagy Béla
polgármester

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
web: www.rabapatona.hu, e-mail: polgarmester@rabapatona.hu