



## Rábapatona Község Önkormányzata

2.) sz. napirendi ponthoz előterjesztés

**Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 30-án, 17<sup>00</sup> órakor megtartandó ülésére**

### Az önkormányzat adórendeleteinek felülvizsgálata

**Előterjesztő:** dr. Németh Balázs jegyző  
**Készítette:** dr. Németh Balázs jegyző  
**Törvényességi ellenőrzést végezte:**  
dr. Németh Balázs Jegyző  
**Véleményezte:** Pénzügyi-és Településstratégiai  
Bizottság  
**Tárgyalja:** Képviselő-testület

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Minden esztendőben az év végi testületi ülések témája az adórendeletekbe foglalt adómértékek felülvizsgálata. Az idei esztendőben is egy előterjesztésben, adónemenkénti bontásban tárom a T. Képviselő-testület elé tárgyabani megállapításaimat.

1

#### **A) Magánszemélyek kommunális adója**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonjogával rendelkezik, beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa.

Kommunális adót kell fizetni akkor is, ha a magánszemély a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértékének felső határa a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 26.§-a alapján 17.000 Ft/adótárgy /év a mai napon (valorizálás nélkül).

A jelenleg **hatályos 31/2004.(XII.16.)<sup>1</sup>** számú rendeletünk értelmében az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **12.000.-Forint**. Az adómérték emelésről szóló polgármesteri döntést a Képviselő-testület a 29/2021. (VII.7.) sz. határozatával utólagosan jóváhagyta.

A törvényi rendelkezés alapján az adó évi mértékének 2022. évi felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 30.161 Ft lehetett volna. (KSH adatokkal valorizált

<sup>1</sup> a rendelet itt megtekinthető: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/276069>



## Rábapatona Község Önkormányzata

arányszám, mely az inflációt követi nyomon), így kiszámolható, hogy a tárgyévi kommunális adó mértéke 26,5%-a a törvényi maximumnak. (Itt tájékoztatom újra a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletünk módosítva lett a 12/2020. (XI.24.) sz. polgármesteri rendelettel, azonban a Kormány az 535/2020. Korm.-rendeletével megtiltotta a magyarországi helyi önkormányzatok számára a helyi adók mértékének emelését 2021. évre, ezért a 15/2020.<sup>2</sup> (XII.15.) sz. polgármesteri rendelettel 2021. évre változatlanul 8.000 Ft/adótárgy összegben került meghatározásra a kommunális adó mértéke. 2022-ben az adóemelés tilalma július 30-ig állt fent, ezért a Rábapatona Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XII. 9.) önkormányzati rendelete újra 8.000 Ft adómértéket állított be tárgyévre<sup>3</sup>.) **2023. évtől a maximálisan alkalmazható – valorizált adómérték a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 33.860 Ft/adótárgy így látható, hogy 12.000 Ft adómértékkel számolva a kommunális adó mértéke 2023-ban 35,4 %-a lesz a törvényi maximumnak.**

2022. évben 1143 db ingatlan vonatkozásában került kivetésre a magánszemélyek kommunális adója. A jövő évi tervezett járulék- és adó csökkentések, (Szociális hozzájárulási adó – 2023. tól tervezett - 10%-ra történő csökkenése, a nyugdíjak legalább 10%-kal történő emelése) továbbá a – médiában megjelent, nem hivatalos -tervezett 25%-os minimálbér-emelés hatásait figyelembe véve, - (amelyet az alábbi táblázat szemléltet)

2

Év	Minimálbér havi bruttó összege	kommunális adó mértéke		1 hónapra eső adó az
		Ft/év	Ft/hó	1 havi minimálbér %-ában
2012	93.000,-	6.000.-	500.-	0,53%
2013	97.000,-	6.000.-	500.-	0,51%
2014	101.500,-	6.000.-	500.-	0,49%
2015	105.000,-	6.000.-	500.-	0,47%
2016	114.500,-	8.000.-	666.-	0,58%
2017	127.500,-	8.000.-	666.-	0,52%
2018. évi minimálbér	138.000,-	8.000.-	666.-	0,48%
2018. évi garantált bérminimum	181.000,-	8.000.-	666.-	0,36%

<sup>2</sup> A polgármesteri rendelet megtekinthető: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/274738>

<sup>3</sup> A KT-i rendelet elérhetősége: <https://or.njt.hu/eli/v01/727848/r/2021/13/alaprendelet>



## Rábapatona Község Önkormányzata

2019. évi minimálbér	149.000.-	8.000.-	666.-	0,44%
2019. évi garantált bérminimum	195.000.-	8.000.-	666.-	0,34%
2020. évi minimál bér	160.920.-	8.000.-	666.-	0,41%
2020. évi garantált bérminimum	210.600.-	8.000.-	666.-	0,308%
2021. évi minimálbér	167.400.-	8000.-	666.-	0,39%
2021. évi garantált bérminimum	219.000.-	8000	666.-	0,304%
2022. évi minimálbér	200.000.-	8000.-	666.-	0.333%
2022. évi garantált bérminimum	260.000,-	8000.-	666.-	0,25%
<b>2023. évi tervezett minimálbér (25%-os tervezett emelés)</b>	<b>250.000</b>	<b>12000.-</b>	<b>1000.-</b>	<b>0,4%</b>
<b>2023. évi tervezett garantált bérminimum (25%-os tervezett emelés)</b>	<b>325.000</b>	<b>12000.-</b>	<b>1000.-</b>	<b>0,307%</b>

- valamint az extrém inflációt követő valorizációs folyamatokat egybevetve megállapítható, **hogy az adómérték 4000 Ft-tal történő emelése 2023-ben minimális tehernövekedést jelent a lakosság számára a többlet jövedelmeket is figyelembe véve.**
- A nyugdíjas adófizetők számára a 13. havi nyugdíj 2022. évi beépítésével és 2023. évi fenntartásával szintén nem jelent extrém nagy tehernövekedést az évi 4.000 Ft-os emelés, **továbbá a nyugdíjasok egy jelentős része visszakapja az emelést teljes összegét karácsonyi támogatás formájában önkormányzatunktól.** (A nyugdíjak helyzetét az alábbi táblázat szemlélteti, még a novemberi 5,4%-os emelés előtti állapotban, forrás: KSH, **a 2023-as emelés minimum 10%-os lesz.**)



## Rábapátona Község Önkormányzata

Ellátás havi összege (forint)	Fő	Létszámarány
0–39 999	56 496	2,45%
40 000–59 999	87 900	3,82%
60 000–79 999	121 926	5,30%
80 000–99 999	234 013	10,17%
100 000–119 999	306 180	13,30%
120 000–139 999	342 138	14,87%
140 000–159 999	261 132	11,35%
160 000–179 999	217 544	9,45%
180 000–199 999	159 783	6,94%
200 000–219 999	125 604	5,46%
220 000–239 999	97 118	4,22%
240 000–259 999	73 707	3,20%
260 000–279 999	54 286	2,36%
280 000–299 999	40 557	1,76%
300 000 és felette	123 067	5,35%
Összesen	2 301 451	100,00%

- Az önkormányzat számára a jelenleg **1143 db** adótárgy x **12.000 Ft mk adó összeg** 13.7 M Ft jövedelmet jelent, mely a kieső gépjármű adó egy részét hivatott pótolni. A beérkező többletbevétellel tudjuk fedezni a jövő évi minimálbér emelések, építőanyag, és üzemanyagárak (!), továbbá a várható közműkötségek emelését, nem teljes egészében! *(Itt jegyzem meg, hogy az önkormányzat villanyáram költségei valószínűsíthetően 40%-kal nőnek, tekintettel arra, hogy a közvilágítás nettó 22 Ft-os egységára nettó 56 Ft-ra nő, az Óvoda villanyegységára pedig nettó 200 Ft lesz. Gáz esetében, ha nem mentek volna végbe az energetikai beruházásaink - ugyanis a rezsicsökkentés nem terjed ki az önkormányzati és vállalati ügyfelekre – itt is óriási energia árrobbanás ment volna végbe. Az önkormányzat számára az áram kiadás valószínűsíthetően minimális kiadás növekedést fog jelenteni a napelemes ellátottság szintje miatt, azonban a gázár és közvilágítási többletköltségek fedezéséhez szükséges*



## Rábapatona Község Önkormányzata

az adóemelés) Várhatóan a közétkeztetés, a fűnyírás, a rendezvényeink költsége, a pedagógusbérek is emelkedni fognak.

- A fentiek alapján kommunális adó mértékét megvizsgáltam, mint konfiskálás (az adó összege az adótárgy értékéhez viszonyítva), mint valorizáció szempontjából is, az adó mértéke **változatlan összegben indexálva nem jelent extrém terhelést a lakosság számára**, ugyanis az ingatlanok értéke a jelenlegi ingatlanpiaci környezetben nem csökken, továbbá a fent részletezett béremelések, adócsökkentések és nyugdíj bővítmények megteremtik az adóbeszedés adózói teherviselését.

### **B) Helyi iparűzési adó**

Rábapatona helyi iparűzési adójának mértéke meghatározása során mindenképpen figyelemmel kell lenni a vállalkozások gazdasági teherbíró képességére és arra, hogy a rábapatonai adómérték a maximumtól már 0,4 %-al kevesebb. 2022-ben a COVID-válságot követte az energetikai krízis helyzet, mely körülmény ellenére Rábapatona HIPA-bevétele rekordot döntött tárgyévben.

Iparűzési adóköteles tevékenység a vállalkozó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenysége. Ilyennek minősül az a vállalkozási tevékenység, melyet az önkormányzat illetékességi területén végez a vállalkozó, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az 1990. évi C. törvény 40. § (1) c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a lehet. A jelenleg hatályos 17/2003.(XI.27.) számú rendeletünk értelmében 2022. évben az adó évi mértéke az adóalap **1,6%-a**.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység megszűnt.

Illetékességi területünkön jelenleg 333 db állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységet folytató adózót tartunk nyilván. A korábbi évek és a tárgyév statisztikái:

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok: (ezer forintban)

<i>Év</i>	<i>Adóalanyok száma</i>	<i>Folyó évben kivetett adó</i>	<i>Beszedett adó</i>	<i>Adó mértéke</i>
<b>2013</b>	284	44.819	39.079	1,8%
<b>2014</b>	275	62.090	67.420	1,8%
<b>2015</b>	253	69.403	77.005	1,8%



## Rábapatona Község Önkormányzata

<b>2016</b>	265	46.611	48.936	1,8%
<b>2017</b>	249	51.542	50.897	1,8%
<b>2018</b>	255	59.874	64.431	1,8%
<b>2019</b>	253	62.010	68.772	<b>1,6%</b>
<b>2020</b>	275	60.940	60.068	1,6%
<b>2021</b>	306	71.031	49.316	1,6%
			I.-II. félév komp.: 23.074	
<b>2022</b>	333	71.797	<b>70.869</b>	1,6%
			I. félévi kompenzáció (06.24.) 12.485	
			II. félévi kompenzáció (10.10.) 12.485	
			<b>összesen 95.839 bevétel keletkezett</b>	

A gazdasági folyamatok elemzése recesszív jellegű. A családok, magánszemélyek tekintetében is érezhető a pénzügyi-gazdasági helyzetük kis mértékű romlása, tekintettel a közműkötségek extrém növekedésére. A munkanélküliségi adatok makrogazdasági szinten javultak, a munkanélküliség gyakorlatilag megszűnt a megyében, mely várhatóan 2023-ban meg fog változni. Mint látható a 2016-2022 között a **befolyt iparűzési adó összege folyamatosan nőtt** az adómérték csökkentése ellenére is.

Reményeink szerint a lassuló gazdasági környezet ellenére, a 2023. év során folytatódó járulék- és adócsökkentési programok, valamint a 3 autópálya vertikális keresztmetszetének közelsége egy-két nagyipari beruházó letelepedését elősegíti községünkben, melyhez hozzájárulhat az iparűzési adó csökkentése, **(A letelepedést nehezíti a képzett munkaerő véges számú rendelkezésre állása, mint mikro- és makro térségi szinten, valamint az ipari parkok, és annak alkalmas földterületek tulajdonosainak negatív hozzáállása.)**

Az önkormányzat érdekelt a vállalkozások idetelepítésében, melyhez minden segítséget megad, tekintettel arra, hogy a legjelentősebb bevételt produkáló helyi adó az iparűzési adó, melyet idén is nagyrészt fejlesztésekre fordítottunk! A COVID-válságot követő energiaár-krízis miatt 2023-ban nem javaslom az iparűzési adó emelését, sem a további csökkentését. Amennyiben egy nagy beruházó a letelepedés feltételként iparűzési adó csökkentést kérne az önkormányzattól, ez év közben bármikor megtehető a Htv. alapján. (Itt említem meg a Képviselő-testület tagjai számára, hogy jövőre ún. sávós helyi iparűzési adót kerül bevezetésre, mely kapcsán önkormányzatunk legalább 5 M Ft-nál kevesebb adóbevétellel számolhat...<sup>4</sup>)

<sup>4</sup> A helyi adókról szóló tv várható módosításának összefoglalása:

*A javaslat szerint valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele – éves szinten számítva, azaz 12 hónapnál rövidebb adóév esetén a működés naptári napjai alapján évesítve – a 25 millió (a személyi jövedelem-adótörvény szerinti átalányadót választó kereskedők esetén a 120 millió) forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparűzési adóalapja egyszerűsített megállapítására – olvasható a tervezetben. A javaslat három bevételi*



## Rábapatona Község Önkormányzata

Az adóhatósági feladatom ellátása során a 2022. évben megkezdett behajtási feladatokat folyamatosan és következetesen folytatom, figyelemmel arra, hogy a behajtási tevékenység eddig is eredményesnek bizonyult, a rendszerváltás óta nem volt ilyen kevés az adóhátralék a községben (arányosítva), mely idén rekord alacsony szintet mutat.

### C) Mezőőri járulék

2016-ban került bevezetésre a mezőőri járulék, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a mezei őrszolgálatról szóló 11/2015.(XI.26.) önkormányzati rendeletének 6.§-ával vezetett be a helyi adózási rendszerbe. **A járulék mértéke jelenleg 2000 Ft/ha.** *(Itt adok tájékoztatást újra, hogy a mezőőri járulék mértéke a 11/2020. (XI.24.) polgármesteri rendelettel<sup>5</sup> megemelésre került 2000 Ft/ha mértékűre, mely járulékmértéket a korábban ismertetett adóemelési tilalom miatt 2022. év őszén az önkormányzatnak vissza kellett állítania az 1000 Ft/ha mértéket 2022-es évre vonatkozóan, mely kötelezettségnek eleget is tettünk oly módon, hogy 2022-es évre átmenetileg a korábbi 1000 Ft/ha járulék mérték került meghatározásra. A túlfizetések visszautalásra és beszámításra kerültek.)*

A mezőőri járulék összegéből tárgyévben befolyó évi 2.500.000 Ft-os összege nem teszi lehetővé a külterületi földutak fejlesztését, mivel a folyamatosan növekvő garantált bérminimum összege mellett a járulékbevétel szinte teljes összegét a mezőőri fizetése jelenti, a stagnáló normatív támogatás megléte ellenére. A mezőgazdasági vállalkozók adóterhe európai szinten sem magas, egy 4 tagú családi gazdaság ma jelen pillanatban **100.000.000 Ft bevétel mellett csak helyi iparüzési adó fizetésére köteles**, semmilyen más adó terhe nincs, így hozzáállásuk megkérdőjelezhető közteherviselési szempontból.

A megemelt járulékból 2023-ban terveink szerint befolyó 5.000.000 Ft-os bevétel fedezné a mezőőri szolgálat állami normatíva által nem fedezett részét, mivel a mezőőr bérét évről évre emeltük a garantált bérminimum által előírt jogszabályi kötelezettség miatt, továbbá a megemelt járulékból befolyó 5.000.000 Ft-os bevétel fennmaradó részéből érdemi mennyiségű külterületi útfelújítást lehetne elvégezni. A jelenlegi szinten befolyó összegből a mezőőr munkabéreköltségén felüli maradvány összege minimális mértékű útfelújítást, karbantartást tesz lehetővé, tekintettel arra, hogy 2016-2022 között az építőipari árak legalább 60%-kal emelkedtek. **(Külterületi utat VP-pályázatból történő finanszírozással építünk 4 km hosszan)** Amennyiben továbbra is ellenkeznek a mezőőri járulék

---

*sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is. Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Utóbbi kategóriába tartozik az a kisvállalkozó, aki a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózó kiskereskedő és bevétele éves szinten nem több, mint 120 millió forint – áll a javaslatban.”*

<sup>5</sup> a rendelet elérhetősége: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/279228>



## *Rábapatona Község Önkormányzata*

fizetését vagy megemelését, akkor el kell gondolkodnia a Képviselő-testületnek a mezei őrszolgálat további fenntartásáról.

A rendelet lehetőséget adott arra, hogy a föld tulajdonosa átháríthassa a járulék összegét a hasznobérlőre, mely viszonylag zökkenőmentesen zajlott. A járulék ellen sem panasz, sem fellebbezés nem érkezett, a járulék emelés körüli ellenállásról fentebb adtam tájékoztatást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra:

### **Határozati javaslat:**

**Rábapatona Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2023-as adóévre – az előterjesztésben részletezett – 2020. évben hozott döntésekben megállapított mértéken állapítja meg a kommunális adó és a helyi iparüzési adó mértékét, továbbá nem emel a mezőéri járulékon sem.**

Kelt: **Rábapatonán, 2022. november 20. napján**

**dr. Németh Balázs**  
**jegyző**